



Mjere pomoći pri obnovi građevina stradalih u potresu



ZAJEDNIČKI INFORMATIVNI CENTAR

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Fond za obnovu

Središnji državni ured za obnovu
i stambeno zbrinjavanje

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Kako obnavljati?

Cjelovita obnova

Ona obuhvaća građevinsku konstrukciju te završne obrtničke i instalaterske radove. Na potporu za cjelovitu obnovu građevine imaju pravo svi vlasnici, s tim da se sufinancira samo trošak konstrukcijskih radova, dok ostale snosi vlasnik građevine.

Popravak konstrukcije

Potporu mogu zatražiti vlasnici građevina obilježenih žutom ili crvenom naljepnicom. Na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odlučuje u kojem će se omjeru sufinancirati ukupni trošak popravka.

Pojačanje konstrukcije

Pojačanje konstrukcije načelno se ne sufinancira. O iznimnoj dodjeli novčanih sredstava vlasnicima građevina obilježenih žutom ili crvenom naljepnicom odlučuje Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole.

Samostalna obnova

Vlasnici mogu obnoviti svoje građevine o vlastitom trošku nakon što od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pribave odluku o obnovi. Po svršetku radova imaju pravo podnijeti zahtjev za novčanu pomoć na ime konstrukcijske obnove.

Tijela nadležna za obnovu

Koja je uloga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine?

Ministarstvo donosi odluke na temelju kojih se

- obnavljaju odnosno uklanjaju građevine
- grade zamjenske obiteljske kuće
- isplaćuje novčana pomoć:
 - za privremenu zaštitu zgrade
 - za obnovu
 - umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće.

Koja je uloga Fonda za obnovu?

- Fond za obnovu provodi odluke Ministarstva
- isplaćuje novčanu pomoć
- u postupku javne nabave odabire pružatelja usluga (ovlaštene arhitekta i građevinske inženjere, revidente, nadzorne inženjere, tehničko-financijsku kontrolu) i izvođače građevinskih radova
- sklapa ugovore s pružateljima usluga
- prati provedbu radova.

Koja je uloga Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje?

- Obnova odnosno uklanjanje obiteljskih kuća i gradnja zamjenskih obiteljskih kuća na područjima pogođenima potresom na kojima je proglašeno stanje prirodne katastrofe.



e-Obnova



Obrasci za obnovu

Građani podnose zahtjev

- ⦿ za obnovu
- ⦿ za povrat utrošenih sredstava
- ⦿ za oslobođenje troškova sufinanciranja vlasničkog udjela u konstrukcijskoj obnovi zgrade ili izgradnji zamjenske obiteljske kuće – osim na područjima na kojima je proglašeno stanje prirodne katastrofe, gdje država taj dio financira u potpunosti
- ⦿ za uklanjanje kuće ili stambene zgrade
- ⦿ za gradnju zamjenske kuće

Ministarstvo

- ⦿ odlučuje o podnesenim zahtjevima

Fond za obnovu

- ⦿ obavlja stručne poslove obnove
- ⦿ obnavlja i uklanja zgrade i gradi obiteljske kuće
- ⦿ isplaćuje novčanu pomoć

Središnji državni ured

- ⦿ obnavlja, uklanja i gradi obiteljske kuće na područjima na kojima je proglašeno stanje prirodne katastrofe

Obnova

Dokad treba podnijeti zahtjev?

Do 31. prosinca 2021.

- za novčanu pomoć radi privremene zaštite postojeće zgrade oštećene u potresu
- za uklanjanje zgrade uništene u potresu

Do 30. lipnja 2021.

- za novčanu pomoć pri izradi glavnog projekta rekonstrukcije postojeće zgrade oštećene u potresu (isplata slijedi nakon dostave završnog izvješća nadzornog inženjera)

Do 31. prosinca 2025.

- za uklanjanje obiteljske kuće uništene u potresu
- za gradnju zamjenske obiteljske kuće
- za dodjelu novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

Do 31. prosinca 2027.

- za konstrukcijsku obnovu zgrade
- za novčanu pomoć radi konstrukcijske obnove zgrade

Kako podnijeti zahtjev za obnovu?

Elektronički: pomoću usluge e-Obnova u sustavu e-Građani.

Osobno ili poštom: popunjeni obrasci zahtjeva s pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb,

s naznakom: Zahtjev – obnova nakon potresa.

Obrasci se mogu preuzeti na internetskim stranicama Ministarstva.

Dodatne informacije o obnovi zgrada oštećenih u potresu i o podnošenju zahtjeva mogu pružiti:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01/3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr



Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Telefon: 01/6448 833

Internet: fzo.hr



Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Telefon: 01/6172 577

E-adresa: sduosz@sduosz.hr

Internet: sduosz.gov.hr



Dislocirani uredi Ministarstva

Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1

Petrinja: Trg Matice hrvatske 18

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17

Lekenik: Zagrebačka ulica 77A